



Dossier à envoyer ou à remettre
au service de l'urbanisme.
Hôtel de ville – 9 bd Carnot 92340
Bourg-la-Reine
urbanisme@bourg-la-reine.fr

Demande de changement d'usage de Locaux

(article L 631-7 du code de la construction et de l'Habitation-circulaire
UHC/DH2 n°2006/19 du 22 mars 2006 - arrêté préfectoral DDE/SEU
n°2008-089 du 21 février 2008.)

I - DEMANDEUR :

Qualité :

propriétaire co-propiétaire locataire occupant à titre gratuit bénéficiaire d'une promesse de vente

* pour les copropriétaires : joindre le règlement de copropriété ou une attestation du syndic certifiant que rien dans le règlement de copropriété ne s'oppose à l'exercice d'une activité professionnelle ou commerciale dans l'immeuble.

* pour les locataires : joindre l'accord du propriétaire et l'une des 2 pièces ci-dessus si l'immeuble est en copropriété

Vous êtes un particulier :

M. Mme

Nom : Prénom :
Adresse : Code postal :
Courriel :
Téléphone :

Vous êtes une personne morale:

Dénomination :
N° SIRET :
Adresse du siège social :
Code postal : Ville :
Téléphone : Portable :

Représentant de la personne morale : M. Mme

Nom : Prénom :
Qualité :
Courriel :

Personne à contacter si différente du demandeur :

M. Mme

Nom : Prénom :
Téléphone : Portable :

II – SITUATION DU LOCAL A TRANSFORMER :

Adresse(s) du (des) logement(s) objet(s) du changement d'usage :

.....
Bâtiment : Escalier : Étage : N° Lot :

Année de construction de l'immeuble :

En cas d'immeuble construit avant 1970, indiquer la destination de l'immeuble au 1er janvier 1970 et les changements intervenus depuis :

.....
.....
.....

Référence cadastrale : Préfixe : __ __ Section : __ __ Parcelle : __ __ __ __

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

Usage initial du local :

(joindre un plan de distribution des lieux, par niveau, en indiquant l'affectation actuelle des lieux)

Le logement a-t-il été habité : Oui Non

S'agit-il de votre résidence principale : Oui Non

Le local appartient à un bailleur social :

Oui Non

Si oui, nom du bailleur social :

* En cas de logement appartenant à un bailleur social, fournir l'accord dudit bailleur.

Avez-vous perçu pour le local des subventions sur l'amélioration de l'habitat dans les 4 années précédant la présente demande ? : Oui Non

Le local est-il un logement ouvrant droit à l'Allocation Personnalisée au Logement (article L.351-2 et article R.321-23 du code de la construction et de l'habitation) ? : Oui Non

S'agit-il d'un local lié directement à un commerce existant en rez de chaussée ? :

Oui Non

IV. DANS LE CAS D'UNE DEMANDE D'USAGE MIXTE.

J'atteste établir ma résidence principale dans ce local

A compter du :

Nombre de personnes devant habiter le local à titre de résidence principale :

Dont adulte(s) : Dont enfant(s) :

Surface réservée à l'activité : Nb de pièces :

Surface partagée (surface utilisé pour les deux activités) :

Surface réservée à l'habitation : Nb de pièces :

Y aura-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local ? Oui Non

III – UTILISATION ENVISAGÉE DU LOCAL

Envisagez vous de louer un local meublé pour de courtes durées à des personnes n’y élisant pas domicile? : Oui Non

Si oui, pour quelle durée (nombre de jours) ?

Si vous n’envisagez pas la réalisation d’un local de meublé de courte durée :

S’agit-il d’une première installation ?

Oui Non

Description du projet :

Nombre de professionnels qui exerceront dans le local :

S’agit-il d’un transfert d’activité ?

Oui Non

Si oui, nom du professionnel remplacé :

Date de son autorisation :/...../.....

S’agit-il d’une extension d’activité ?

Oui Non

Avez-vous déjà bénéficié d’un changement d’usage pour un local sur la commune ?

Oui Non

Si oui : Adresse complète du ou des logement(s) concerné(s) :

.....
.....
.....

Date du changement d’usage :/...../.....

Description de votre projet :

.....
.....
.....

Profession libérale : Oui Non

Nb de pièces utilisées à titre professionnel : Surface correspondante.....

(à signaler de façon apparente sur le plan) :

Une compensation est-elle envisagée ?

Oui Non

Si oui, préciser l’adresse et le descriptif :

Adresse :

Descriptif :

L’usage projeté nécessitera-il des transformations matérielles même mineures ?

Oui Non

Si oui, les indiquer avec précision :

.....

III – ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

Je soussigné :

M. Mme

Nom : Prénom :

Certifie sur l'honneur, l'exactitude des renseignements ci-dessus et m'engage à affecter le logement à l'usage pour lequel est sollicitée l'autorisation et à réaffecter les lieux à l'usage initial à la fin de l'exercice de l'activité professionnelle ou commerciale.

Je m'engage à conserver les pièces d'eau afin de rendre au local son usage initial.

Le cas échéant, je m'engage à affecter à l'habitation, en compensation, le local ou bâtiment désigné ci-dessus.

Je reconnais avoir pris connaissance des articles L 631-7 et suivants et L 651-2 du code de la construction et de l'habitation.

Fait à Le/...../.....

SIGNATURE :

ENGAGEMENT DU PROPRIÉTAIRE

Je soussigné(e) : M. Mme

Nom : Prénom :

Domicilié(e) :

Code postal : Ville :

Agissant en qualité de propriétaire

Agissant en qualité de mandataire du propriétaire

M. Mme

Nom : Prénom :

Concernant le local situé :

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Étage : Porte : N°Lot :

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom : Prénom :

à occuper : à usage mixte / à usage autre qu'habitation (totalité du local) le local visé ci-dessus, sous réserve d'obtention d'une autorisation municipale visée à l'article L.631-7 du code de la construction et de l'habitation.

Fait à Le/...../.....

SIGNATURE :

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE

Attention : toutes les pièces sont à fournir en **deux exemplaires**

- imprimé de demande, dûment rempli et signé. :
- plan de cadastre de la parcelle (cadastre.gouv.fr)
- si le local est situé dans un immeuble en copropriété fournir :
 - soit :
 - le procès-verbal de l'assemblée générale des copropriétaires autorisant le changement d'usage
 - soit :
 - un accord du syndic accompagné de l'extrait du règlement de copropriété prévoyant la possibilité de changement d'usage.
- engagement du propriétaire du local dûment rempli et signé.
- plan de distribution des lieux, par niveau, en indiquant l'affectation actuelle des lieux et signalant de façon apparente la partie et la surface devant être affectée à un autre usage.