

LES BLAGIS

Le quartier des Blagis est situé sur les communes de Bagneux, Bourg-la-Reine, Fontenay-aux-Roses et Sceaux. Cette OAP transcommunale vise à montrer la cohérence de ce quartier en limite de quatre villes à travers :

- le projet de renouvellement urbain du quartier des Paradis à Fontenay-aux-Roses,
- les équipements publics,
- La polarité commerciale et son rayonnement,
- le réaménagement du carrefour de l'avenue Jean Perrin, l'avenue de Bourg-la-Reine et l'avenue du Maréchal Foch.

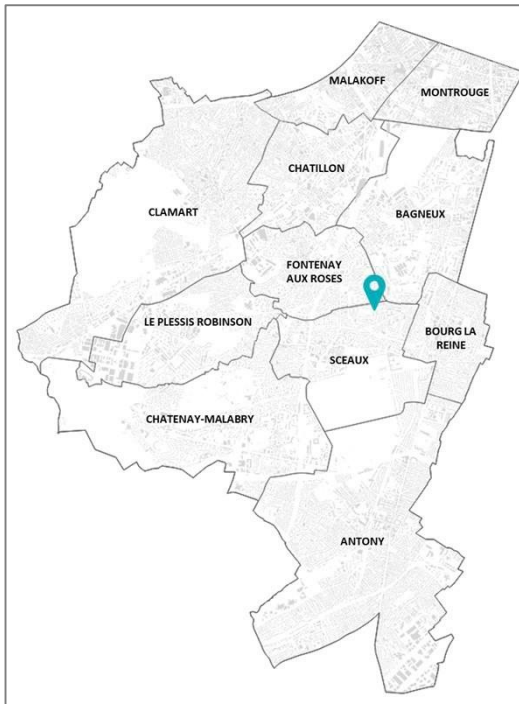
L'objectif de cette OAP est notamment de renforcer la centralité du quartier en confortant la polarité commerciale, en réaménageant ses espaces publics et en réhabilitant les logements situés sur les abords en valorisant une renaturation des espaces publics et privés.

Le projet de renouvellement urbain du quartier des Paradis à Fontenay-aux-Roses se traduit par :

- le désenclavement du site ;
- le renouvellement ou la rénovation du bâti ;
- la diversification de l'offre de logements ;
- le maintien du logement ou le relogement sur le site pour les habitants ;
- l'intégration d'une mixité fonctionnelle ;
- l'amélioration du cadre de vie notamment à travers la revalorisation des espaces publics, la présence d'équipements publics.

Dans la partie des Blagis située à Sceaux, l'OAP vise à :

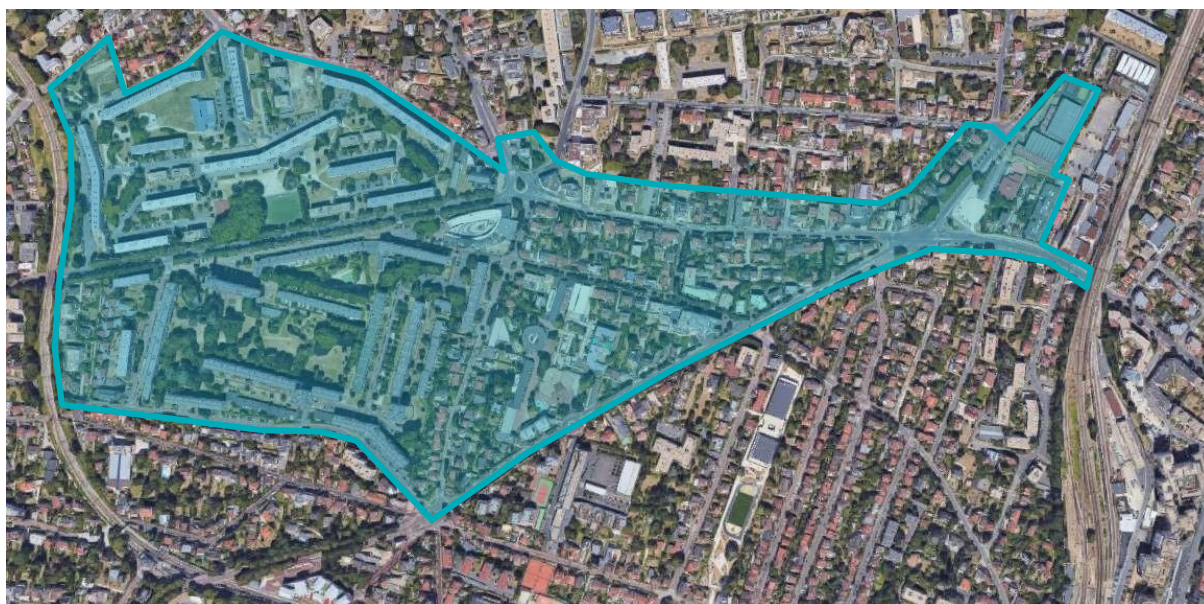
- respecter la trame urbaine originelle de la résidence des Bas Coudrais ;
- améliorer le cadre de vie notamment à travers la requalification des équipements ;
- donner une place importante aux espaces verts ;



- redynamiser le centre commercial ;
- développer les mobilités entre le quartier et le centre-ville.

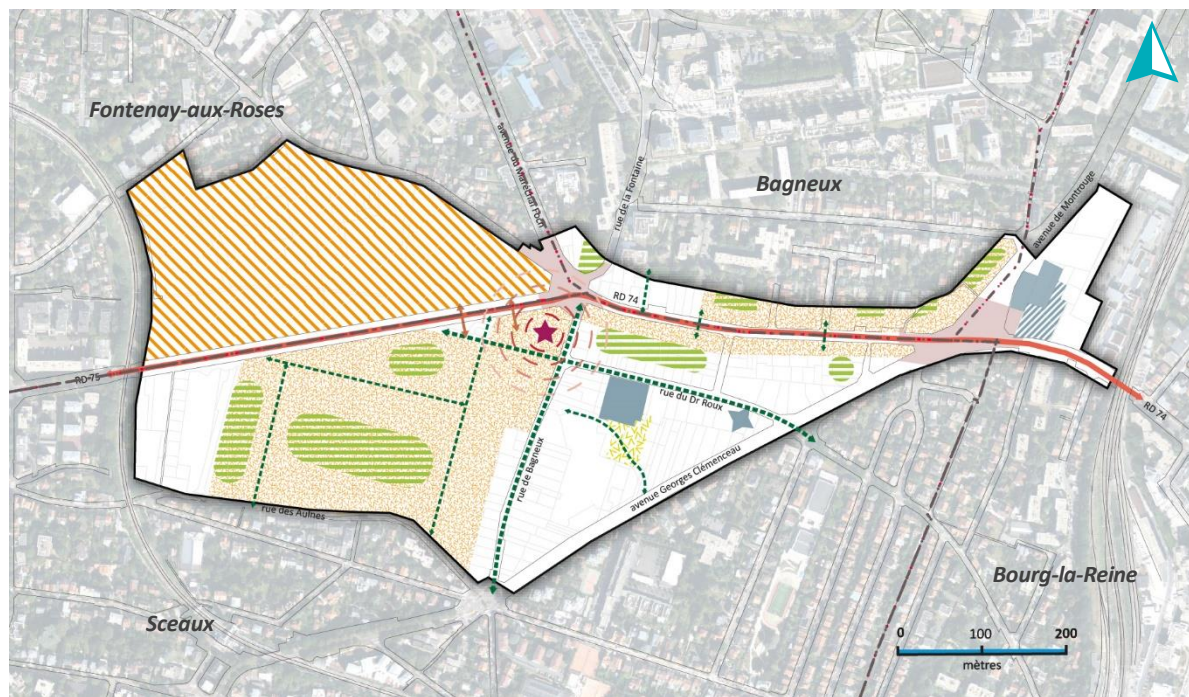
Du côté de Bagneux l'enjeu est de préserver le tissu pavillonnaire et les cœurs d'îlot.

Côté Bourg-la-Reine, l'OAP affirme la volonté de créer un équipement public et de poursuivre l'extension et la réhabilitation du complexe sportif des Bas Coquards.



LES BLAGIS

Cartographie de l'OAP :



Légende :



Périmètre de l'OAP

--- Limites communales



LOGEMENTS ET AMENITES



Poursuivre le renouvellement du quartier des Paradis à Fontenay-aux-Roses



Préserver l'identité des quartiers d'habitat :

- Respecter la trame urbaine originelle de la résidence des Bas Coudrais
- Préserver le tissu pavillonnaire bordant la RD 74 côté Bagneux et côté Sceaux



Conforter l'attractivité du théâtre des Géméaux – Scène Nationale



Requalifier des équipements publics existants :

- Restructurer l'Espace Sport et Santé à Sceaux
- Poursuivre l'extension et la réhabilitation du complexe sportif des Bas Coquards à Bourg-la-Reine



Créer un nouvel équipement à programmation mixte



ENVIRONNEMENT



Réaménager et végétaliser la place des Ailantes



Affirmer la présence du végétal en cœur d'îlot



ÉCONOMIE ET COMMERCES



Requalifier et conforter le pôle commercial



Affirmer la centralité du pôle et développer l'activité commerciale



MOBILITÉS



Requalifier les principaux carrefours du secteur : retrouver des espaces publics partagés, apaisés et végétalisés.



Apaiser et requalifier les axes principaux de circulation



Développer des liaisons douces au sein des quartiers d'habitat et assurer la perméabilité des circulations piétonnes



Favoriser la connexion des quartiers