Fiche de candidature pour Manifestation d'Intérêt

Local commercial 5 place Condorcet

1/ Objet

La Ville de Bourg-la-Reine procède à la mise à disposition par le biais d'un bail commercial les locaux d'un immeuble place Condorcet, relevant de son domaine privé, en vue de leur exploitation économique par un restaurateur, et un logement d'habitation.

Les activités de commerce autorisées

Le locataire pourra exercer l'activité suivante :

« RESTAURATION HAUT DE GAMME » (cuisine traditionnelle française raffinée)

Une clause particulière sera insérée dans le bail

2/ Description du local commercial

Le local commercial est situé 5 place Condorcet.

Il se décompose en 3 niveaux (RdC, 1^{er} étage) et au 2^{ème} étage, un espace sous toiture mansardé (logement) ainsi qu'une cave avec accès direct au RdC. L'entrée donnant sur la place Condorcet sera dotée d'une rampe d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Superficie :

RdC : 116 m²

R+1 : 72 m²

R+2 : 52 m² (logement)

Une contre terrasse ouverte pourra être installée au droit du local.

Pour toute information, demande de plan ou de visite du local contactez Laurent Lelièvre, responsable service commerce et développement économique au 01 79 71 43 24 ou à laurent.lelievre@bourg-la-reine.fr

3/ Les conditions d'occupation

a) Montant du loyer :

Le montant du loyer sera défini ultérieurement.

b) Le dossier à élaborer par le futur exploitant

La présentation du projet doit être réalisée dans le cadre des activités fixées au chapitre I et permettre d'évaluer les objectifs personnels et professionnels des candidats.

Le dossier de candidature doit comporter les pièces suivantes :

- Un dossier technique avec avant-projet (présentation de l'activité prévue, type de cuisine envisagée, clientèle visée, périodes d'ouverture, bilan prévisionnel, modalité de financement, esquisse du projet aménagement intérieur...).

Il sera assorti :

- Des garanties du candidat à honorer l'investissement initial de son projet (accord de prêt si recours à l'emprunt, disponibilité des fonds propres).

- En cas d'un projet d'enseigne en franchise, du courrier de validation du projet et du local par l'enseigne.
 - Le présent appel à Manifestation d'Intérêt signé et paraphé sur chaque page.
 - Le Numéro Unique d'Identification ou les projets de statuts dans le cas où la société serait en cours de création.
 - Copie de la carte d'identité.
 - Curriculum vitae (expérience dans l'activité).

c) Modalités de candidature

Le dossier est consultable et retirable du 28 mars au 13 juin 2025 :

- En mairie à l'accueil du pôle aménagement urbain et cadre de vie, 9 avenue Carnot, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30.
- Sur le site de la Ville : www.bourg-la-reine.fr

Les candidatures devront être adressées par mail (laurent.lelievre@bourg-la-reine.fr) ou déposées directement au pôle aménagement urbain et cadre de vie contre remise de récépissé au plus tard le 27 juin 2025.

Les candidats pré-retenus seront invités à présenter leur projet dans les 15 jours suivants la clôture des candidatures.

L'annonce du candidat retenu sera effectuée courant juillet 2025.

d) Les conditions du choix du repreneur et modalités

Le choix du repreneur est déterminé selon les critères suivants :

1- Le projet :

- Descriptif du concept, des savoir-faire particuliers et des techniques
- Motivation et expérience du candidat

2- La plus-value apportée par le projet à la commercialité du quartier

3- Les éléments financiers du projet :

- viabilité économique du projet
- capacité à honorer l'investissement initial du projet

Le candidat

Nom, date et signature, avec la mention lu et approuvé en ces termes