

 VILLE DE BOURG-LA-REINE Dossier à envoyer ou à remettre au service de l'urbanisme. Hôtel de ville – 9 bd Carnot 92340 Bourg-la-Reine urbanisme@bourg-la-reine.fr	Demande de changement d'usage de Locaux <i>(article L 631-7 et suivants du code de la construction et de l'Habitation)</i>
--	--

I - DEMANDEUR :

Qualité :

☐ propriétaire
 ☐ co-propiétaire
 ☐ locataire
 ☐ occupant à titre gratuit
 ☐ bénéficiaire d'une promesse de vente

Vous êtes un particulier :

☐ M. ☐ Mme

Nom : Prénom :
 Adresse : Code postal :
 Courriel :
 Téléphone :

Vous êtes une personne morale:

Dénomination

.....

N° SIRET :

Adresse du siège social

..... Code postal

..... Ville : Téléphone

..... Portable :

Représentant de la personne morale : ☐ M. ☐ Mme

Nom : Prénom

..... Qualité

.....

Courriel :

Personne à contacter si différente du demandeur :

☐ M. ☐ Mme

Nom : Prénom

..... Téléphone :

Portable : Courriel :

II – SITUATION DU LOCAL A TRANSFORMER :

Adresse(s) du (des) logement(s) objet(s) du changement d'usage :

Bâtiment : Escalier : Étage : N° Lot :
.....

Année de construction de l'immeuble :

En cas d'immeuble construit avant 1970, indiquer la destination de l'immeuble au 1er janvier 1970 et les changements intervenus depuis :

.....
.....
.....

Référence cadastrale : Section : __ Parcelle(s) : _ _ _ _

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales

: Usage initial du local

(joindre un plan de distribution des lieux, par niveau, en indiquant l'affectation actuelle des lieux)

Le logement a-t-il été habité : ☐ Oui ☐ Non

S'agit-il de votre résidence principale : ☐ Oui ☐ Non

Le local appartient à un bailleur social :

☐ Oui ☐ Non

Si oui, nom du bailleur social

.....

* En cas de logement appartenant à un bailleur social, fournir l'accord dudit bailleur.

Avez-vous perçu pour le local des subventions sur l'amélioration de l'habitat dans les 4 années précédant la présente demande ? : ☐ Oui ☐ Non

Le local est-il un logement ouvrant droit à l'Allocation Personnalisée au Logement ? :
☐ Oui ☐ Non

S'agit-il d'un local lié directement à un commerce existant en rez-de-chaussée ? :
☐ Oui ☐ Non

III. DANS LE CAS D'UNE DEMANDE D'USAGE MIXTE.

☐ J'atteste établir ma résidence principale dans ce local

A compter du :

Surface réservée à l'activité : Nb de pièces :

..... Surface partagée (surface utilisé pour les deux activités) :

..... Surface réservée à l'habitation : Nb
de pièces :

Y aura-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local ? ☐ Oui ☐ Non

IV – UTILISATION ENVISAGÉE DU LOCAL

Envisagez vous de louer un local meublé pour de courtes durées à des personnes n'y élisant pas domicile? : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, pour quelle durée (nombre de jours) ?

Si vous n'envisagez pas la réalisation d'un local de meublé de courte durée :

S'agit-il d'une première installation ?

☐ Oui ☐ Non

Description du projet :

Nombre de professionnels qui exerceront dans le local
:.....

S'agit-il d'un transfert d'activité ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, nom du professionnel remplacé
:.....

Date de son autorisation :/...../.....

S'agit-il d'une extension d'activité ?

☐ Oui ☐ Non

Avez-vous déjà bénéficié d'un changement d'usage pour un local sur la commune ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui : Adresse complète du ou des logement(s) concerné(s) :

.....
.
.....
.
.....
.

Date du changement d'usage :/...../.....

Profession libérale : ☐ Oui ☐ Non

Nb de pièces utilisées à titre professionnel : Surface
correspondante.....

(à signaler de façon apparente sur le plan) :

III – ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

Je soussigné :

☐ M. ☐ Mme

Nom : Prénom :

Atteste sur l'honneur, l'exactitude des renseignements ci-dessus et m'engage à affecter le logement à l'usage pour lequel est sollicitée l'autorisation et à réaffecter les lieux à l'usage initial à la fin de l'exercice de l'activité professionnelle ou commerciale.

☐ En cas de bien situé dans un **immeuble soumis au régime de la copropriété**, en application de l'article [L. 631-7-1 A](#) du CCH : Atteste, sur l'honneur, que cette affectation est conforme aux stipulations du règlement de copropriété.

Je m'engage à conserver les pièces d'eau afin de rendre au local son usage initial.

Je reconnais avoir pris connaissance des articles L 631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation.

Fait à Le/...../.....

SIGNATURE :

--

ENGAGEMENT DU PROPRIÉTAIRE

Je soussigné(e) : ☐ M. ☐ Mme

Nom : Prénom

: Domicilié(e)

: Code

postal : Ville :

☐ Agissant en qualité de propriétaire

☐ Agissant en qualité de mandataire du
propriétaire

☐ M. ☐ Mme

Nom : Prénom :

.....

Concernant le local situé :

Adresse :

..... Bâtiment

: Escalier : Étage

: Porte : N°Lot :

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales

:

Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom : Prénom

: Nom :

Prénom : Nom

: Prénom :

Nom : Prénom

:

à occuper : à usage mixte / à usage autre qu'habitation (totalité du local) le local visé
ci-dessus, sous réserve d'obtention d'une autorisation municipale visée à l'article
L.631-7 du code de la construction et de l'habitation.

Fait à

Le/...../.....

SIGNATURE :

--

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE

Attention : toutes les pièces sont à fournir en **deux exemplaires**

- ☐ imprimé de demande, dûment rempli et signé.
- ☐ plan de cadastre de la parcelle (cadastre.gouv.fr)
- ☐ engagement du propriétaire du local dûment rempli et signé.
- ☐ plan de distribution des lieux, par niveau, en indiquant l'affectation actuelle des lieux et signalant de façon apparente la partie et la surface devant être affectée à un autre usage.