

# FORUM DE LA RENOVATION ENERGETIQUE

## Antony – Sceaux - Bourg la reine



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

# SOLIHA GRAND PARIS

- Notre association fait partie du mouvement SOLIHA **solidaire pour l'habitat**, le 1er réseau national associatif au service de l'amélioration de l'habitat
- Reconnu **Service Social d'Intérêt Général (SSIG)** en étant agréé par l'État
- Le pôle « **REHABILITATION ACCOMPAGNEE** » : Regroupe toutes les missions de conseil et d'accompagnement à la rénovation énergétique pour les particuliers



## la plateforme France Rénov' :;<https://france-renov.gouv.fr/>

- France Rénov' devient le point d'entrée unique pour engager un parcours de rénovation.
- La plateforme permettra d'avoir accès à :  
l'annuaire des Conseillers France Rénov', à l'annuaire des artisans RGE, à des simulations financières, à des informations de premier niveau, maprimerénov',...



# Vue globale des aides financières individuelles en 2022

## ❖ À l'échelle nationale:

- ✓ **MaPrimeRénov' ou MaPrimerénov' « Sérénité »**
- ✓ **Les aides des fournisseurs d'énergie** - dispositif des certificats d'économies d'énergie (**CEE**)
- ✓ **La TVA** à taux réduit (5,5%)

## ❖ À l'échelle locale :

- ✓ **L'aide à l'amélioration de l'habitat du Conseil Départemental du 92**
- ✓ **L'aide de la région IDF – Prime à la conversion des chaudières au fuel, au bois ou au charbon**

## ❖ Facilité de trésorerie :

- ✓ **L'éco-prêt à taux zéro (ECO-PTZ)**
- ✓ **Le prêt avance Rénovation**

## ➤ Les catégories de ressources

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	21 123 €	25 714 €	38 184 €	supérieur à 38 184 €
2	31 003 €	37 739 €	56 130 €	supérieur à 56 130 €
3	37 232 €	45 326 €	67 585 €	supérieur à 67 585 €
4	43 472 €	52 925 €	79 041 €	supérieur à 79 041 €
5	49 736 €	60 546 €	90 496 €	supérieur à 90 496 €
par personne supplémentaire	+ 6 253 €	+ 7 613 €	+ 11 455 €	+ 11 455 €

Gain énergétique minimum	TRAVAUX	AIDES FINANCIERES	Ménages aux ressources modestes	Ménages aux ressources intermédiaires	Ménages aux ressources supérieures
<b>GE 55% minimum - étiquette énergie DPE :</b> <i>avant travaux</i> <b>F</b> <i>après travaux</i> <b>B</b>	<b>Travaux de rénovation globale :</b> ITE + Isolation des combles perdus + changement des menuiseries + changement chaudière par une PAC + VMC simple flux	MAPRIME RENOV'	10500 (MPRS) + 4 000 (PAC)	7000	3500
		CEE	12250	10500	10500
		AIDES LOCALES: CD 92	3100	2050	0
		CNAV	2000	0	0
		BONUS "sortie de passoire"	1500	1000	500
	BONUS "Bâtiment basse consommation"	1500	1000	500	
	<b>Coût Total = 70 000 € HT</b>	<b>TOTAL AIDES - TAUX FINANCEMENT</b>	<b>34 850 € (50%)</b>	<b>21 550 € (30%)</b>	<b>15 000 € (20%)</b>
<b>GE 35% minimum - étiquette énergie DPE :</b> <i>avant travaux</i> <b>F</b> <i>après travaux</i> <b>D</b>	<b>Travaux de rénovation par étape 1 :</b> Isolation des murs par l'extérieur (ITE) + isolation combles perdus + changement de 4 menuiseries	MAPRIME RENOV'	10500	4160	1500
		CEE	2400	2000	2000
		BONUS "sortie de passoire"	1500	1000	500
		<b>Coût Total = 44 000 € HT</b>	<b>TOTAL AIDES - TAUX FINANCEMENT</b>	<b>17500 € (40%)</b>	<b>9210 € (21%)</b>
<b>étiquette énergie DPE :</b> <i>avant travaux</i> <b>D</b> <i>après travaux</i> <b>C</b>	<b>Travaux de rénovation par étape 2 :</b> changement chaudière par une PAC	MAPRIME RENOV'	4000	3000	0
		CEE	3000	1800	1800
		<b>Coût Total = 15 000 € HT</b>	<b>TOTAL AIDES - TAUX FINANCEMENT</b>	<b>9100 € (59%)</b>	<b>5850 € (33%)</b>



# MAPRIME RENOV'



## Eligibilité :

- ✓ Propriétaires occupants et propriétaires bailleurs
- ✓ Logement occupé à titre de résidence principale construit depuis plus de 15 ans

## Comment l'obtenir?

- ✓ Le particulier doit **créer un compte et déposer sa demande** accompagné des justificatifs sur le site de MaPrimRénov'.fr / mandataire possible

	Ménages aux ressources très modestes	Ménages aux ressources modestes	Ménages aux ressources intermédiaires	Ménages aux ressources plus élevés
Plafond du coût des travaux (TTC) éligibles au aides	90 %	75%	60%	40%
Pompe à chaleur air/eau	5000 €	4000 €	3000 €	Non éligible
Isolation des murs par l'extérieur	75€/m2	60€/m2	40€/m2	16€/m2
Audit énergétique	500€	400€	300€	Non éligible
Forfait « rénovation globale »	Maprimerénov' sérénité	Maprimerénov' sérénité	7000€	3500€
Forfait « Sortie de passoire énergétique »	1500€	1500€	1000€	500€
Forfait «BBC»	1500€	1500€	1000€	500€



**maprimerénov'**  
Mieux chez moi, mieux pour la planète

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

# Facilité de trésorerie, un réel levier

## ➤ L'éco-PTZ simplifié et renforcé

Son plafond est de 50 000 euros et la durée de remboursement passé à 20 ans

Sa demande sera très bientôt **simplifiée** à travers une notification d'accords de l'Anah

## ➤ Prêt Avance Rénovation

La cible étant les personnes âgées ou aux revenus très modestes et le remboursement du capital emprunté (et éventuellement des intérêts) se fait lors de la vente du bien rénové ou lors de la succession (La banque postale et le crédit mutuel)



# Les bonnes pratiques avant les travaux!

- Faire les demandes d'aides **AVANT** de signer les devis :
- Vérifier que l'entreprise est bien **qualifiée « RGE »** : <https://france-renov.gouv.fr/fr/trouvez-un-professionnel>
- Faites jouer **la concurrence**
- N'hésitez pas à contacter un **conseiller France Rénov'** pour valider les devis
- Méfiez vous des **démarcheurs**, des entreprises prétendant être « **mandatées par un organisme public** »



## *Des questions ?*

- Pour prendre rendez-vous pour un conseil personnalisé : **Soliprojet.fr**

**SOLiPROJET** 

**SOLIHA**

**SOLIDAIRES POUR L'HABITAT**

**PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE**